



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ANUNT

In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, se aduce la cunostinta publicarea proiectului de act normativ privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020.

Potrivit art.7, alin.2 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica "Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunostinta publicului in conditiile ali. (1) cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de supunerea spre avizare de catre autoritatile publice".

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primariei Curtea de Arges,
- la sediul Primariei Curtea de Arges

Procedura de dezbateri publice : 09.07.2019

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice = 17.06.2019



RAPORT

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 /2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența în:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale ,când acestea se determină pe baza de cotă procentuală,
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din lege;
- stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10 % conform prevederilor art.462,alin.(2),art.467, alin.(2),art.472,alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal;
- procedura de acordare a facilităților fiscale ;
- indexarea impozitelor și taxelor locale.

Indexarea impozitelor și taxelor locale este reglementată prin art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ...”.

*(3) **Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel puțin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.(1).**”*

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, **rata inflației pentru anul 2018 este de 4,6 %**.

Pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale prin indexarea cu rata inflației, s-au respectat prevederile lit. n, pct. 11, Titlul IX din HG. Nr. 1/2016, referitor la rotunjire, astfel „prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.

- Potrivit art. 454 din Legea nr. 227/2015 actualizată, **impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:**

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

- Întrucât **cuantumul taxelor speciale și ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin Codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri**, ci prin hotărâre a consiliului local, acestea nu intră sub incidența indexării; nivelurile taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2020 sunt stabilite conform capitolului VIII, în condițiile art. 486 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, actualizată.

- În ceea ce privește **taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru** prevăzute de lege, acestea **nu intra în categoria impozitelor și taxelor locale**, ci sunt venituri ale bugetului local, potrivit prevederilor art. 494 alin.(10), lit.b) din Legea nr. 227/2015 actualizată.

Nivelurile acestor taxe se ajustează și se actualizează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit art. 494 alin.(11) din Legea nr. 227/2015 actualizată, respectiv prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției, potrivit art. 50 alin.(1) din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

- **Intră sub incidența indexării și amenzile** care constituie venit la bugetul local, prevăzute la art. 493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată, potrivit art. 493 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 actualizată:

“(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491”.

In conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologie si altele asemenea, precum si taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe cu impact asupra mediului inconjurator.

Potrivit art. 489 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in Titlul IX, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cotele aditionale stabilite neputand fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Titlul IX.

Impozitul pe mijloacele de transport in functie de numarul de axe si greutatea bruta maxima admisa se stabileste in conformitate cu OUG nr.79/08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Fata de cele prezentate , va rog sa initiati un Proiect de hotarare care sa se supuna dezbaterii publice conform art. nr.7 din Legea nr. 52/2003 si spre aprobare Consiliului local, si sa cuprinda urmatoarele:

- Art. 1. Valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora pentru anul 2019, sunt prezentate in Anexei nr. 1.:
1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale si cladirile anexa în cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0.1% in anul 2020.
 3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0.4 %;
 4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1 %.
 5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabileste la 1.1 % in anul 2020.
 6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%.
 7. cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50 %;
 8. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;
 9. cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) si lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:
 - a. 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
 - b. 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.
 10. Taxa administrativa de divort se stabileste la 530 lei.
 11. Avand in vedere prevederile art. 256, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , se stabileste suma pentru cheltuielile cu executarea silita la 7 lei.

Art.2 . Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 3.Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice si juridice;
- 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice si juridice;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice.

Art.4. Taxele speciale aferente activitatii de evidenta a persoanelor sunt prevazute in Anexa nr.2.

Art. 5. Taxele speciale aferente Muzeului municipal si Centrului de cultura si arte G.Toparceanu sunt cele prevazute in Anexa nr.3.

Art.6. Amenzile stabilite prin Legea 227/2015 privind codul fiscal sunt prevazute in Anexa nr. 4.

Art.7. Zonarea pentru impozitul/taxa pe cladiri si teren din intravilan este prevazuta in HCL Curtea de Argeș nr. 147/ 2017 iar zonarea terenurilor din extravilan este prevazuta in HCL Curtea de Arges nr. 103 /2002.

Art. 8. Taxa pentru realizarea de copii de pe documentele solicitate in conditiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare se stabileste la 1 leu/ pagina.

Art.9. Propunem, ca in conformitate cu art.266 alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala,creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2019, pana la 40 lei inclusiv, sa se anuleze daca debitorul nu figureaza cu bunuri urmaribile sau spatii si terenuri inchiriate sau date in folosinta.

Art. 10. Se aprobă procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului ,institutiilor si serviciilor locale, Instituției prefectului județului Arges și se aduce la cunoștință publică.

INITIATOR PROIECT

Primarul municipiului Curtea de Arges

ING. PANTURESCU CONSTANTIN

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES ÎN ANUL FISCAL 2020

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2019		Nivelurile aplicabile în anul 2020		Procent modificare 2020/2019
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608	1059.60	635.97	4.6%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	317.98	212.34	4.6%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	212.34	185.14	4.6%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	132.84	79.50	4.6%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona și rangul 2 al Municipiului Curtea de Argeș în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2.4	2.3	2.2	2.1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,1% va fi datorată de proprietarul clădirii

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii

2. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1 Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020 - lei/ha **) -		Procent Modificare 2020/2019
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	7905	7905	8268.63	8268.63	4.6%
B	5574	5574	5830.40	5830.40	4.6%
C	3648	3648	3815.81	3815.81	4.6%
D	1824	1824	1907.90	1907.90	4.6%

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, la care se aplica coeficientul de corectie pentru rangul II , respectiv coeficientul 4,00.

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile practicate în anul 2019 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2020 - lei/ha -				Procent modificare 2020/2019
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	28	21	19	15	29.29	21.97	19.87	15.69	4.6 %
2	Pășune	21	19	15	13	21.97	19.87	15.69	13.60	4.6 %
3	Fâneață	21	19	15	13	21.97	19.87	15.69	13.60	4.6 %
4	Vie	47	35	28	19	49.16	36.61	29.29	19.87	4.6 %
5	Livadă	54	47	35	28	56.48	49.16	36.61	29.29	4.6 %
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29.29	21.97	19.87	15.69	4.6 %
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15.69	13.60	8.37	0	4.6 %
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	Nivelurile practicate în anul 2019 - lei/ha -				Nivelurile propuse în anul 2020 - lei/ha -				Procent Modif. 2020/ 2019
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren cu construcții	31	28	26	22	32.43	29.29	27.20	23.01	4.6 %
2	Arabil	51	49	46	43	53.35	51.25	48.12	44.98	4.6 %
3	Pășune	28	26	22	20	29.29	27.20	23.01	20.92	4.6 %
4	Fâneață	28	26	22	20	29.29	27.20	23.01	20.92	4.6 %
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	56	54	51	49	58.58	56.48	53.35	51.25	4.6 %
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	57	54	51	49	59.62	56.48	53.35	51.25	4.6 %
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	14	12	8	16.74	14.64	12.55	8.37	4.6 %
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6.28	5.23	2.09	1.05	4.6 %
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	35.56	32.43	29.29	27.20	4.6 %
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %

Nota : Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus , se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde Municipiului Curtea de Argeș ca localitate de rangul II , diferentiat pe zone, respectiv coeficientul 2.40 pentru zona A, coeficientul 2.30 pentru zona B, coeficientul 2.20 pentru zona C și coeficientul 2.10 pentru zona A.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020	Procent modificări care 2020/ 2019
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8.37	4.6 %
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9.41	4.6 %
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18.83	4.6 %
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	73	76.36	4.6 %
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	146	152.72	4.6 %
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	307.52	4.6 %
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	25.10	4.6 %

8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	30	31.38	4.6 %
9. Tractoare înmatriculate	18	18.83	4.6 %

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2019	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2020
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	2 – 4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	4 – 6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	81 lei/an	50 – 150 lei/an	100 lei/an

9. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2019		Impozitul, în lei, în anul 2020	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	148.53
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	148.53	413.17
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	413.17	580.53
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	580.53	1314.82

5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	580.53	1314.82
Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	148.53	259.40
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	259.40	532.41
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	532.41	691.40
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	691.40	1065.87
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1065.87	1655.81
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1065.87	1655.81
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1065.87	1655.81
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	691.40	700.82
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	700.82	1094.11
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1094.11	1737.40
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1737.40	2577.34
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1737.40	2577.34
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1737.40	2577.34

10. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2019	Impozitul, în lei, în anul 2020
---	---------------------------------	---------------------------------

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	66.94
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	66.94	153.76
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	153.76	359.82
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	359.82	465.47
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	465.47	839.93
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	839.93	1472.76
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	839.93	1472.76
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	144.34	335.76
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	335.76	552.28
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	552.28	810.65
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	810.65	979.05
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	979.05	1607.70

6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1607.70	2231.11
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2231.11	3387.99
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2231.11	3387.99
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2231.11	3387.99
Vehicle cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1776.10	2471.70
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2471.70	3358.70
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2471.70	3358.70
Vehicle cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1569	2178.81
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2178.81	3013.52
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3013.52	4458.05
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3013.52	4458.05
Vehicle cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	892.23	1079.47
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1079.47	1612.93
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1612.93	2566.88
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1612.93	2566.88

11. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019 în lei	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020 în lei	Procent modificare 2020/2019
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9.41	4.6 %
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	35.56	4.6 %
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	55.44	4.6 %
4. Peste 5 tone	65	67.99	4.6 %

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote aditionale de 7%, conform 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cota aprobată prin HCL.

12. În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020	Procent modificare 2020/2019
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21.97	4.6 %
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	59.62	4.6 %
3. Bărci cu motor	213	222.80	4.6 %
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 1119)	101	105.65	4.6 %
5. Scutere de apă	213	222.80	4.6 %

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Nivelurile practicate în anul 2019 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2020 Taxa, în lei	Procent de modificare 2020/2019
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	între 5 – 6	5	0 %
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	între 6 – 7	6	0 %
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	între 7 – 9	8	0 %
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	între 9 – 12	11	4.6 %
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12	între 12 – 14	13	4.6 %
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	0%
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2020	Procent 2020/2019
	2 lei pentru fiecare m² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m² afectat	2 lei pentru fiecare m² afectat	0%
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2020	Procent 2020/2019
	8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	0 %

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2020	Procent 2020/2019	
	11 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	12 lei pentru fiecare racord	4.6 %	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2020	Procent 2019/2018	
	13 lei	între 0 – 15 lei	14 lei	4.6 %	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2020	Procent 2020/2019	
	8 lei	între 0 – 9 lei	8 lei	0 %	
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2020	Procent modificare 2020/2019	
	17 lei	între 0 – 20 lei	18 lei	4.6 %	
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	Niveluri propuse prin legea 227/2015				
	Între 0 – 32 lei inclusiv				
Eliberare extras din documentații de urbanism .	Niveluri practicate în anul 2019		Niveluri aplicabile în anul 2020		Procent modificare 2020/2019
	28 lei pentru fiecare mp sau fracțiune		29 lei pentru fiecare mp sau fracțiune		4.6 %
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/carnet comercializare produse agricole)	Taxa practică în 2019	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa aplicabilă în 2020	Procent modificare 2020/2019	
	80/20 lei	între 0 – 80 lei	80/20 lei	0 %	

Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pe raza administrativ-teritorială a municipiului Curtea de Arges, comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante^(*) și în clasa 5540 - baruri^(*), datorează taxe diferențiate, astfel:

STRUCTURA DE VÂNZARE	Taxa pentru eliberare/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică practicată în anul 2019 - lei -	Taxa pentru eliberare/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică aplicabilă în anul 2020 - lei -	Procent modificare 2020/2019
- pentru structura de vanzare cu suprafata de pana la 10 mp	152	159	4.6 %
- pentru structura de vanzare cu suprafata intre 10 mp si 100 mp	304	318	4.6 %
- pentru structura de vanzare cu suprafata intre 100 mp si 200mp	507	530	4.6 %
-pentru structura de vanzare cu suprafata mai mare de 200 mp	1520	1590	4.6 %

Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor privind activitățile de alimentație publică, se plătește integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora.

Cererea pentru viza anuală, însoțită de documentația necesară se depune la Primăria Curtea de Arges până la data de 31 ianuarie 2020 inclusiv, data după care se percep majorări de întârziere, iar în cazul autorizațiilor eliberate pentru activități sezoniere majorările de întârziere se percep începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.

Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică nu se restituie chiar dacă autorizația a fost anulată sau suspendată, după caz.

Taxa pentru viza anuală nu se percepe în cazul în care până la 31 ianuarie 2020 a solicitat suspendarea autorizației pe întregul an calendaristic.

Orice modificare/completare în autorizația de funcționare a unității de alimentație publică va fi comunicată în termen de 15 zile compartimentului de specialitate al Primăriei Curtea de Arges.

Funcționarea fără autorizația eliberată de Primarul Municipiului Curtea de Arges sau fără viza anuală a acesteia, pe raza administrativ-teritorială a municipiului Curtea de Arges, a oricărui exercițiu comercial a cărei activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante^(*) și în clasa 5540 – baruri^(*), constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020	Procent modificare 2020/2019
Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	20	între 0 și 32, inclusiv	21	4.6 %
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20	între 0 și 23, inclusiv	21	4.6 %
B. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate Art. 477 alin.5	3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate fara TVA	1%-3%	3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate fara TVA	0%

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractiva	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	NIVEL ANUL 2020
a) în cazul videotecilor	-	-
b) în cazul discotecilor	-	-
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

Taxele achitate de persoanele fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din pietre, targuri si oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii se datoreaza, dupa cum urmeaza:

Nr. crt..	Denumirea taxei	Nivel 2019 Lei	Nivel 2020 Lei
1.	Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii diverse (lei/mp/zi)	2,5	2,5
2.	Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii cu ocazia manifestarilor prilejuite de « Zilele Municipiului » lei/mp/zi	8	8
3.	Taxa pentru parcuri de distractii (lei/mp/zi)	0,5	0,5
4.	Taxa ocupare locuri publice cu corturi in vederea organizarii de evenimente private (lei/mp/zi)	1	1
5.	Taxa pentru depozitarea de materiale si pentru organizare de santier (lei/mp/luna)	2	2
6.	Taxa pentru reclama sonora lei/zi	10	10
7	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului sezonier stradal si pe terase (lei/mp/luna)	25	25
8.	Pentru ocuparea domeniului public cu panouri de reclama si publicitate (lei/mp/luna)	22	22
9.	Taxa comert ambulant lei/zi	10	10
10.	Taxa pentru utilizarea Salii multifunctionale a Primariei (lei//ora)	100	150
11.	Taxa pentru utilizarea Salii Centrului Cultural G. Toparceanu (lei/ora)	150	

12.	Taxe ocupare locuri publice cu copertine si garaje (lei/mp/luna) -pentru copertine deschise -pentru copertine inchise -pentru garaje	0,8 1 1,2	0.8 1 1.2
13.	Taxe pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta (lei/mp/luna) :		
A.	Activitate de comert	25	25
B.	Taxa prestari servicii si productie -Zona A -Zona B	4 3	4 3
C.	Activitati culturale , invatamant , asistenta sociala, pensionari (lei/mp/luna)	2	2
D.	Cabinete medicale	4	4
E.	Activitati administrative sau profesionale -Zona A -Zona B	5 4	5 4
F.	Depozite independente pentru activitati comerciale si de productie -Zona A -Zona B	2,5 2	2,5 2
G.	Soproane sau depozite in aer liber	1	1
H.	Activitati de turism , agentii	11	11
I.	Activitati de birou	5	5
J.	Grupuri sanitare inclusiv cai acces	1	1
K.	Activitati nonprofit	1	1
L.	Activitati proiectare	3	3
M.	Cinematograf	1	1

N.	Curti aferente imobilelor inchiriate persoanelor juridice	0,5	0,5
O.	Taxa pentru utilizarea Salii de sport (lei/ora)		
	- perioada octombrie – martie	101	110
	- perioada aprilie - septembrie	61	70
P.	Taxa inchiriere teren baze sportive- lei/mp/an	0.5	0.5
14.	Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice din pietele, targuri si oboare (lei/mp/zi)		
A.	Taxa pentru inchirierea meselor din pietele catre persoane fizice si juridice (lei/masa/zi)		
	- inchiriere mese zilnic	8	10
	-inchiriere mese - 6 luni	8	10
	- inchiriere mese anual – 12 luni	6	8
	- inchiriere masa si vitrina frigorifica	10	10
B.	Taxa pentru inchirierea platourilor din pietele:		
	-persoane fizice	3	3
	-persoane juridice	3	3
C.	Taxa pentru inchirierea platourilor din targuri	3	3
D.	Taxa comercializare in targul saptamanal (lei/zi)		
	-autoturisme	10	10
	-autocamioane	30	30
	-remorci	15	15
	-carute	5	5
	- masini utilitare	20	20
	- TIR	51	51
E.	Taxa pentru inchiriere spatii depozitare (lei/mp/luna)		
	- Piata Centrala	20	20
	- Piata Ivancea	15	15
	- Piata Posada	10	10
F.	Taxa pentru inchirierea spatiilor comerciale , (lei/mp/luna)		
	- Piata Centrala	41	41

	- Piata Ivancea - Piata Posada	35 25	35 25
G.	Taxa pentru prestarea de servicii (lei/buc./zi) -inchiriere cantare	5	5
H.	Taxa intrare WC public (lei/pers.)	1	1
I.	Taxa parcare comercianti si producatori (lei/zi)		
J	Taxa pentru utilizarea containerelor metalice (lei/luna)	507	530
K.	Taxa de rezervare a meselor, altele decat cele inchiriate(lei/masa/zi)	3	
	Taxa de rezervare a meselor, altele decat cele inchiriate(lei/masa/luna)	91	91
L	Taxa pentru inchirierea temporara a platourilor, altele decat cele din pietre si targuri(lei/mp/luna)	25	

M.	Taxa concesionare loc de veci	101 lei/ 7 ani 304 lei/ 20 ani	101 lei/ 7 ani 304 lei/ 20 ani
N.	Taxa intretinere loc de veci	10 lei/an	10 lei/an
O.	Taxa insamantare artificiala a bovinelor	20 lei/cap	
P.	Taxa eliberare certificat fiscal in aceeasi zi	10 lei	10 lei
R.	Taxa autorizatie taxi sau viza anuala a acesteia	182 lei/an/autov ehicol	190 lei/an/autov ehicol
S.	Taxa pentru schimbarea autorizatiei ca urmare a inlocuirii autovehiculului	101 lei/an/autov ehicol	105 lei/an/autov ehicol
T.	Taxa acces statie taxi	132 lei/an/autov ehicol	140 lei/an/autov ehicol

U.	Taxa inregistrare vehicule care nu sunt supuse inmatricularii	51 lei/an/vehic ol	60 lei/an/vehic ol
V.	Taxa pentru eliberare placuta cu numar de inregistrare (lei/placuta)	50	50
X.	Taxa intrare in municipiu pentru aprovizionare cu marfa (lei/zi/autovehicul)		
	- autoutilitare < 3.5 tone		
	- autoutilitare 3.5 to - 7.5 to		
	- camioane > 7.5 to		

ANEXA NR. 2

TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2018	Taxe aplicabile în anul 2019	Procent modificare 2019/2018
---------	--------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

1.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate	7 lei	7 lei	0 %
2.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate provizorii	1 leu	1 leu	0 %
3.	Taxa privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru persoanele fizice / juridice.	1 leu/pers	1 leu/pers	0 %

ANEXA NR. 3

TAXE SPECIALE AFERENTE MUZEULUI MUNICIPAL

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2019-lei	Taxe aplicabile în anul 2020-lei	Procent modificare 2020/2019
1.	Taxa vizitare -pensionari - adulti - elevi , studenti	2 5 1	2 5 1	0 %
2.	Taxa de filmare	30	30	0 %
3.	Taxa de fotografiere – in incinta obiectivelor	5	5	0%
4.	Taxa ghidaj de specialitate - in limba romana (pentru fiecare grup) - in limba de circulatie internationala (pentru fiecare grup)	8 50	8 50	0 %

5.	Taxa inchiriere sala multifunctionala (lei/ ora)	50	50	0%
6	Taxa parcare (lei/ora) - autoturisme	1	1	0%
	- microbuze	2	2	0%
	- autobuze	5	5	0%

TAXE SPECIALE AFERENTE CENTRULUI DE CULTURA G. TOPARCEANU

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2019-lei	Taxe aplicabile în anul 2020-lei	Procent modificare 2020/2019
1	Taxa pentru utilizarea salii de spectacole		250 lei/ora	
2	Taxa sonorizare		150 lei/ eveniment	
3	Taxa sala Orfeu		100 lei/ora	

ANEXA NR 4 LA HCL NR.

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020	Procent 2020/2019
1	Art. 294 alin. 3) legea 571/2003 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 73 de lei la 292 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 292 de lei la 728 de lei .	4.6 %
2	Art. 294 alin. 4) legea 571/2003 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 lei la 1.1650 lei .	4.6 %

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020	Procent 2020/2019
1	Art. 294 alin. (6) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 293 de lei la 1.167 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.167 de lei la 2.912 de lei .	4.6 %

	<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.360 de lei la 6.602 de lei.</p>	<p>4.6 %</p>
--	---	---	---------------------

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR DE SCUTIRE LA PLATA A IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRI SI TERENURI, DATORATE DE CONTRIBUABILII DE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Categoriile de beneficiari :

I. Proprietarii cladirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, beneficiaza de o scutire de 100% la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, solicitantul trebuie sa aiba calitatea de proprietar al cladirii clasata ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memoriala.

Art.2 Scutirea se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la 31.12.2018.

Art.3.Facilitatea fiscala prevazuta la art.1 se acorda in baza urmatoarelor documente :

- a) dovada privind clasarea ca monument istoric, eliberata de Directia Arhitect –Sef din cadrul Primariei Curtea de Arges ;
- b) acreditare valabila ca muzeu sau casa memoriala, prin ordin al ministrului culturii si cultelor, potrivit procedurii reglementate de Criteriile și Normele din 5 februarie 2007 de acreditare a muzeelor și a colecțiilor publice, cuprinse in Ordinul nr. 2057/2007 al ministrului culturii si cultelor ;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului că în clădire nu se desfășoara activități economice si nu se obțin venituri din închirierea acesteia. In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice, pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului pe cladire, in conditiile art. 1 se acorda pe baza de cerere, care se depune la registratura Primariei Curtea de Arges, cel tarziu pana la data de 31.12.2019. Modelul de cerere este prevazut in anexa 1 la prezenta procedura.

II. Detinatorii cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale beneficiaza de o scutire de 100% la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia cuprinse în H.G. 1024/2004 și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare .
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.2. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare valabil ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

Art.3. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

Art.4. Nedepunerea documentelor prevăzute la art.(3) conduce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe baza de cerere, care se depune la registratura Primăriei Curtea de Argeș, cel târziu până la data de 31.12.2019. Modelul de cerere este prevăzut în anexa 2 la prezenta procedură.

III. Pentru clădirile folosite ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acestora aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin.(1) și art. 4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și

completarile ulterioare, proprietarii sau coproprietarii beneficiaza de o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului pe teren.

Art.1 Reducerea de impozit se acordă pentru **cladirea folosita ca domiciliu** detinuta pe raza municipiului Curtea de Arges precum si pentru terenul aferent acesteia.

Art.2 Reducerea se aplică integral pentru bunul propriu iar in cazul imobilelor detinute in coproprietate facilitatea se acorda corespunzator cotei-parti detinute.

In situatia in care din actul de proprietate nu reies cotele-parti detinute de fiecare coproprietar, acestea sunt prezumate a fi egale.

Art.3 Facilitatea fiscala se acorda in baza urmatoarelor documente :

a) cerere scrisa ; modelul de cerere este prevazut in anexa 3 ;

a) copie act de identitate ;

b) copie certificat de revoluționar, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si Normelor Metodologice ale acesteia ;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului că în clădire nu se desfășoara activități economice si nu se obțin venituri din închiriere; In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice, pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

IV. Proprietarii sau coproprietarii cladirilor folosite cu destinatia de domiciliu ale caror venituri constau in exclusivitate din ajutor social beneficiaza de o scutire de 100% la plata impozitului/taxei pe cladiri

Art.1 Scutirea se acorda pentru cladirea utilizata ca domiciliu aflata pe raza municipiului Curtea de Arges precum si pentru terenul aferent acesteia.

Art.2 Scutirea se acorda doar in cazul in care solicitantul nu detine in proprietate mai multe cladiri ;

Art.3 In situatia in care imobilul pentru care se solicita scutirea de impozit este detinut in coproprietate, scutirea se acorda, in conditiile prezentei hotarari, doar persoanei care indeplineste conditiile , corespunzator cotei parti pe care o detine din imobil;

Art.4 Facilitatea fiscala se acorda in baza urmatoarelor documente :

a) cerere scrisa ; modelul de cerere este prevazut in anexa 4

b) copie C.I.;

c) declarație pe proprie răspundere din care sa rezulte faptul că în clădire nu se desfășoara activități economice, nu se obțin venituri din închirierea acesteia ;

d) adeverinta emisa de Serviciul Public de Asistenta Sociala care sa ateste faptul ca solicitantul este beneficiar de ajutor social.

V. Aplicarea procedurii

(1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform prevederilor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(2) Pentru a beneficia de scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladire si terenuri prevazute de prezenta procedura, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele Primariei cu debite restante.

(3) In cazul in care contribuabilul beneficiaza de o esalonare la plata a debitelor, va beneficia de prezentele scutiri/reduceri, doar in cazul in care va renunta la cererea de acordare a esalonarii si va achita debitele in intregime.

(4) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare a condițiilor de fapt și de drept care au dus la acordarea scutirii, intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(5) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției

oricăror modificări ale situației de fapt și juridice existente la data depunerii cererii.

(6) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

(7) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare a condițiilor de fapt și de drept care au dus la acordarea scutirii, intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(8) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției

oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(9) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

VI. Anexele 1-4 fac parte din prezenta procedura.

Anexa 1 la procedura nr. I

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/Subscrisa _____

reprezentat de

in calitate de _____, identificat prin act identitate
_____, seria _____, nr. _____, cu domiciliul / sediul in

strada _____, nr. _____,

bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP / C.U.I. _____,

inregistrata la Oficiul pentru Registrul Comertului Arges sub nr.

_____, tel. _____, avand in vedere

prevederile HCL Curtea de Arges nr. _____, prin prezenta solicit scutirea

/reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru imobilul situat la adresa

La prezenta cerere anexez:

aviz conform emis de Ministerul Culturii sau de Directia Judeteană de
Cultura Arges ca respectiva cladire/teren aflata in proprietatea sa este clasata
ca monument istoric sau extras din lista monumentelor istorice ;

acreditare valabila ca muzeu sau casa memoriala ;

* in cazul in care se desfasoara activitati economice, se va depune si
contractul care atesta suprafata in care se desfasoara activitati economice,
daca este cazul.

Data _____ Semnătura,

Anexa 2 la procedura nr.II

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/Subscrisa _____

reprezentat de

in calitate de _____, identificat prin act identitate
____, seria _____, nr. _____, cu domiciliul / sediul in

_____,
strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP / C.U.I. _____,
inregistrata la Oficiul pentru Registrul Comertului Arges sub nr.
_____, tel. _____, avand in vedere
prevederile HCL Curtea de Arges nr. _____, prin prezenta solicit scutirea
/reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru imobilul situat la adresa

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

Data _____ Semnătura,

Anexa la procedura 3 nr.III

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/Subscrisa _____

reprezentat de

in calitate de _____, identificat prin act identitate
____, seria _____, nr. _____, cu domiciliul / sediul in

strada _____, nr. _____,

bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP / C.U.I. _____,

inregistrata la Oficiul pentru Registrul Comertului Arges sub nr.

_____, tel. _____, avand in vedere

prevederile HCL Curtea de Arges nr. _____, prin prezenta solicit scutirea

/reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru imobilul situat la adresa

La prezenta cerere anexez:

act de identitate soț/soție;

certificat de revoluționar valabil ;

declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoara activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

* in cazul in care se desfasoara activitati economice, se va depune si contractul care atesta suprafata in care se desfasoara activitati economice, daca este cazul.

Data _____ Semnătura,

Anexa 4 la procedura nr.IV

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/Subscrisa _____

reprezentat de

in calitate de _____, identificat prin act identitate
____, seria _____, nr. _____, cu domiciliul / sediul in

_____,
strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP / C.U.I. _____,
inregistrata la Oficiul pentru Registrul Comertului Arges sub nr.
_____, tel. _____, avand in vedere
prevederile HCL Curtea de Arges nr. _____, prin prezenta solicit scutirea
/reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru imobilul situat la adresa

La prezenta cerere anexez:

dovada faptului ca acea cladire pentru care se solicita scutirea de impozit are
destinatia de domiciliu. ex :copie C.I. si contract de utilitati ;

 adeverinta emisa de Serviciul Public de Asistenta Sociala care sa
dovedeasca ca beneficiaza de ajutor social .

declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se
desfășoara activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

Data _____ Semnătura